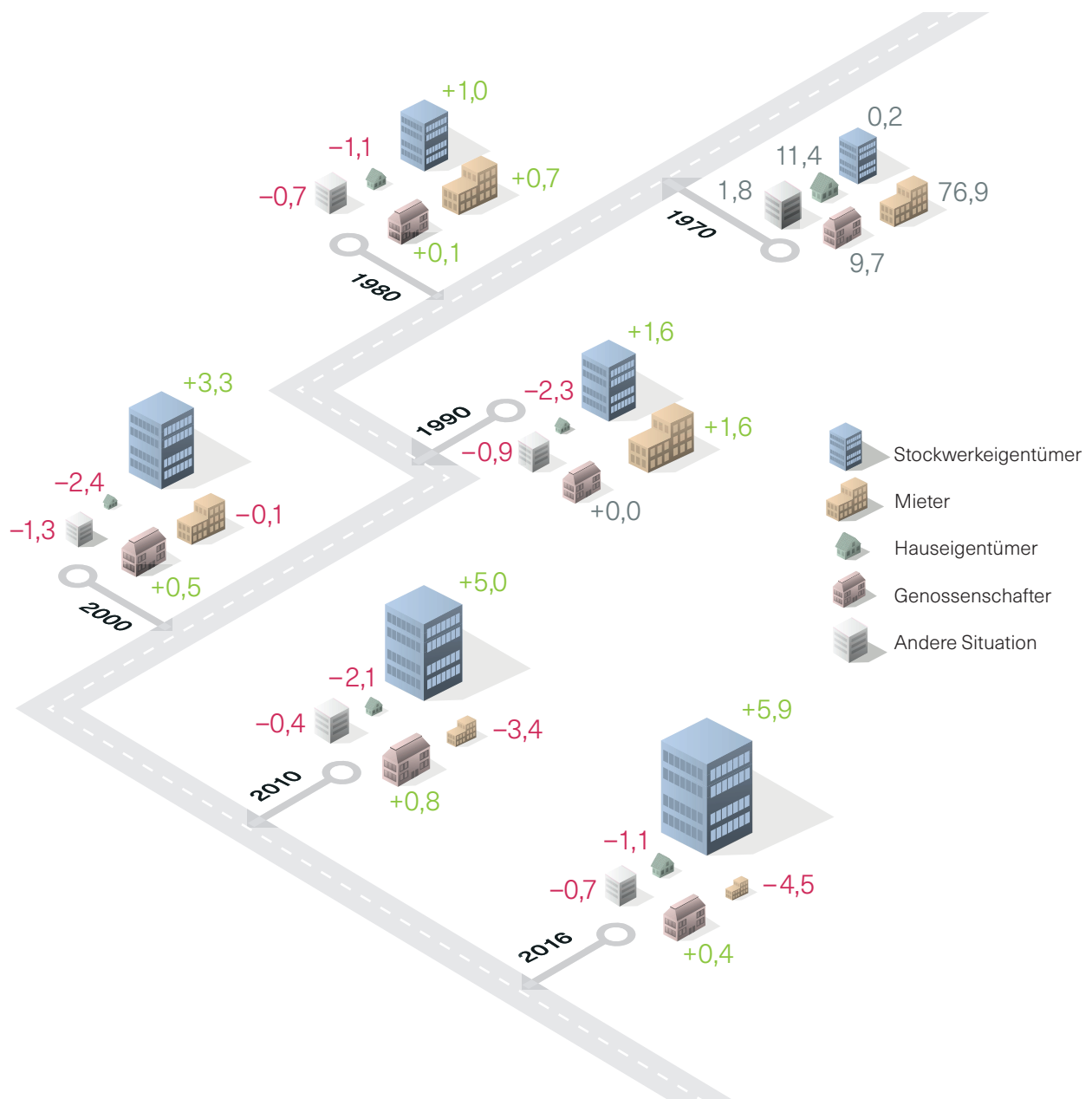


Wohnen in Basel

Januar 2019

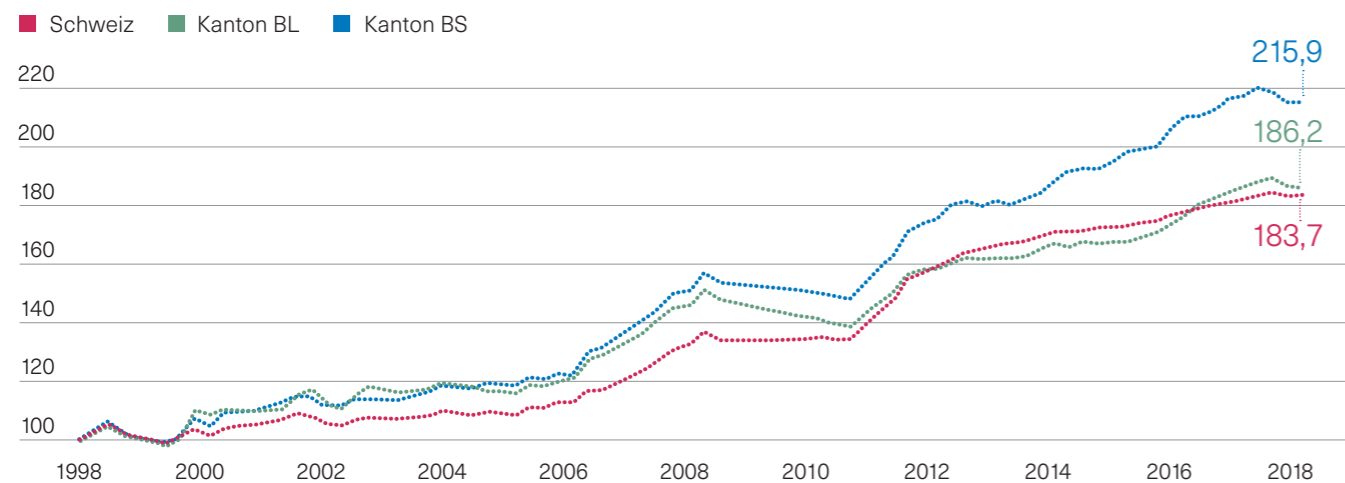
Stockwerkeigentum hat als Wohnform an Beliebtheit gewonnen

Bewohnte Wohnungen nach Bewohnertyp im Kanton Basel-Stadt
(Veränderung gegenüber 1970 in Prozentpunkten)



Preisanstieg für Wohneigentum in Basel verlangsamt sich

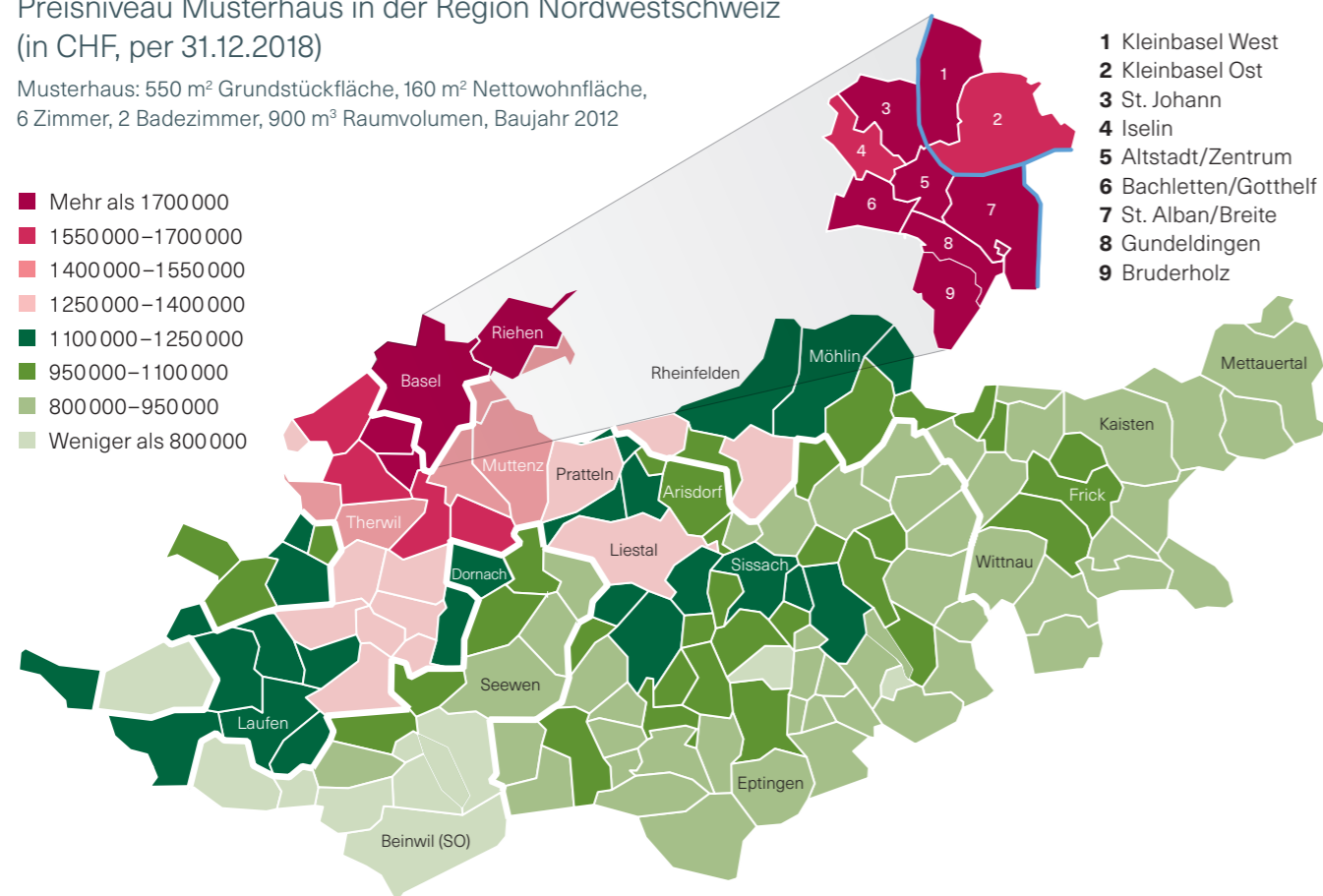
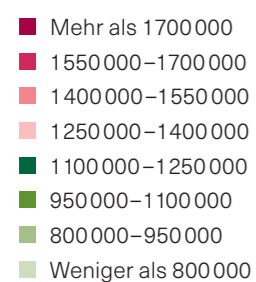
Preisentwicklung Eigenheim in den Kantonen (indexiert, Basis 100 = 31.12.1997)



Einfamilienhäuser in Basel sind weiterhin fast unbezahlbar

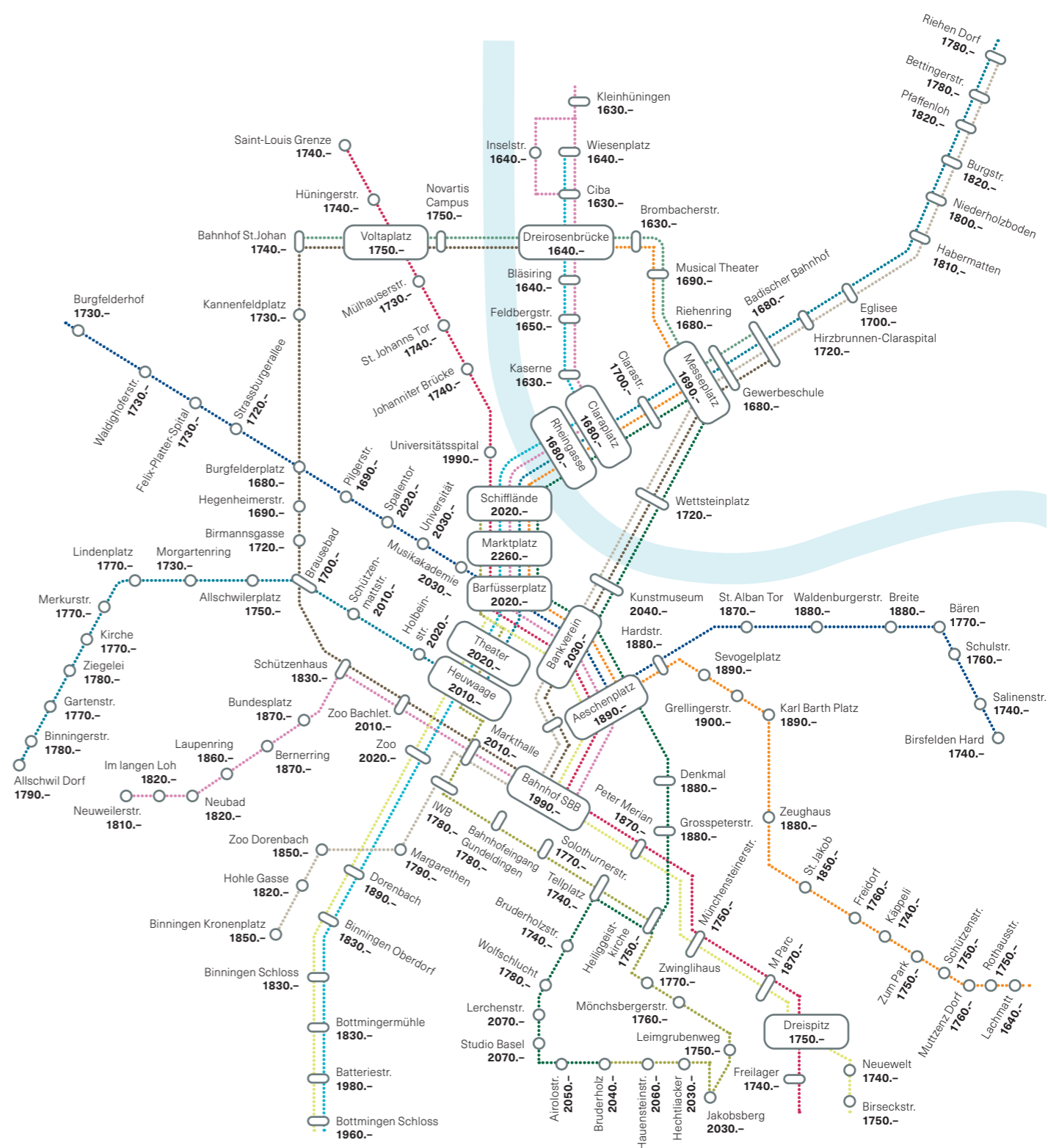
Preisniveau Musterhaus in der Region Nordwestschweiz (in CHF, per 31.12.2018)

Musterhaus: 550 m² Grundstücksfläche, 160 m² Nettowohnfläche, 6 Zimmer, 2 Badezimmer, 900 m³ Raumvolumen, Baujahr 2012



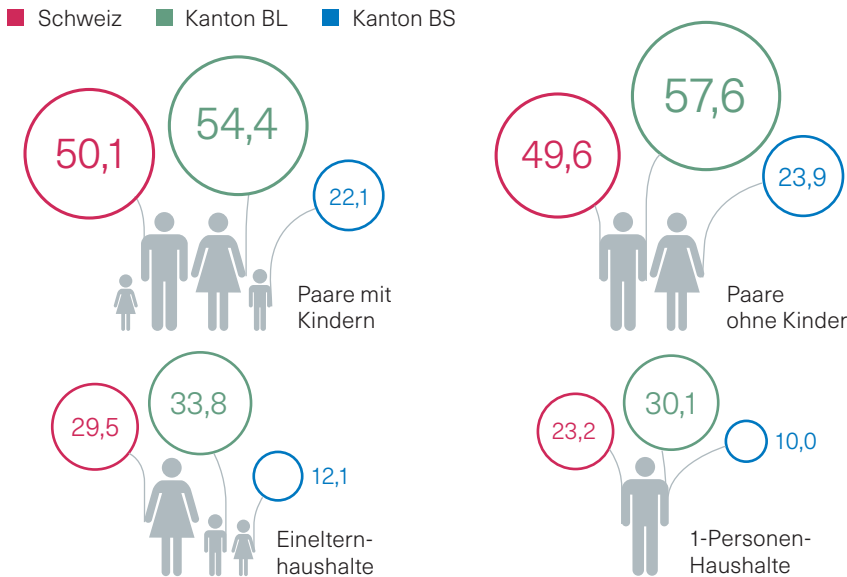
Mit dem Tram sind günstige Mietlagen schnell erreichbar

Angebotsmieten pro Monat für eine Musterwohnung in Basel (in CHF, per 31.12.2018)
Musterwohnung: 80 m² Wohnfläche, 3,5 Zimmer, 1 Badezimmer, Baujahr 1998, mit Lift, Bauqualität und Zustand gut



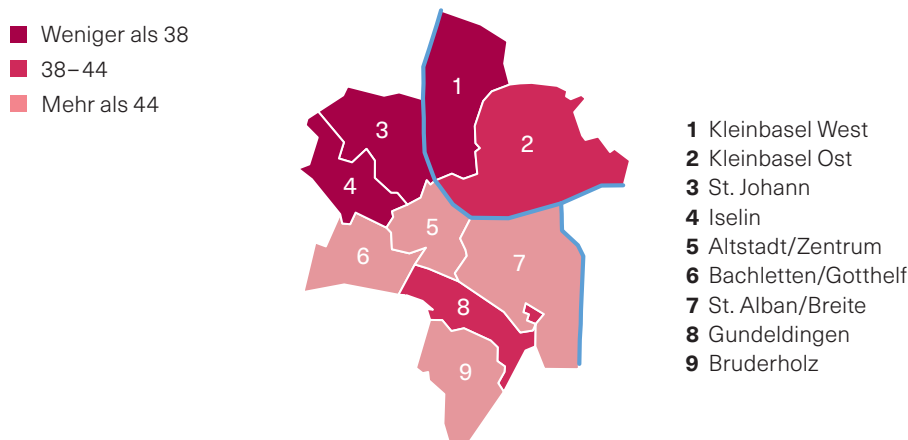
In Basel-Stadt können sich nur wenige Familien mit Kindern Wohneigentum leisten

Wohneigentumsquote nach Haushaltstyp in den Kantonen (in %, per 2016)



Im Norden von Basel wohnt man am dichtesten

Wohnfläche pro Person (in m², per 2017)



Quellen: Bundesamt für Statistik, IAZI, Statistisches Amt Basel-Stadt

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten und Ausführungen dienen ausschliesslich Informationszwecken. Die Basler Kantonalbank (BKB) übernimmt keine Gewähr für deren Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit. Die gemachten Angaben basieren auf den Kalkulationen und Auswertungen der IAZI AG und sind nicht das Ergebnis einer Finanzanalyse der BKB. Sie stellen überdies weder ein Angebot oder eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Immobilien, von Wertpapieren bzw. Anlageinstrumenten in irgendeiner Form dar noch sind sie als Einladung oder Empfehlung zur Vornahme sonstiger Transaktionen zu verstehen. Das Urheberrecht an den in dieser Publikation enthaltenen Angaben und Ausführungen steht ohne anderweitigen Vermerk der BKB zu. Deren Verwendung durch Dritte, insbesondere in eigenen Publikationen, ist ohne vorgängige schriftliche Zustimmung der BKB nicht gestattet.

Ausblick

Preise dürften mittelfristig wieder steigen

	Aktuell	Trend
Preise		
Schweiz	↗	↗
Kanton BS	↘	↗
Mieten		
Schweiz	↘	↘
Kanton BS	→	↗
Leerstand		
Schweiz	↗	→
Kanton BS	↗	↗

Nach temporären Rückgängen dürften die Eigenheimpreise im Kanton Basel-Stadt wieder ansteigen – und damit dem schweizweiten Trend folgen. Aufgrund der tiefen Leerstände ist der Druck auf die Mietpreise im Kanton Basel-Stadt kaum spürbar. Mittelfristig dürften die Mieten eher wieder steigen.

Basler Kantonalbank
Postfach
4002 Basel

Telefon 061 266 33 33
www.bkb.ch/kontakt
www.bkb.ch